

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Редакция 4	Страница 1 из 12
--	--	--	------------	---------------------

УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания членов
Ассоциации саморегулируемой организации
Ярославской области
«ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»
протокол от «10» апреля 2024 г. № 35



**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА
Ассоциации
Саморегулируемой организации Ярославской области
«ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»**

г. Ярославль, 2024

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Редакция 4	Страница 2 из 12
--	--	---	------------	---------------------

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....	3
3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....	4
4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....	6
5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....	8
6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....	10
7. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....	10
8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	11

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Редакция 4	Страница 3 из 12
--	--	---	------------	---------------------

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации саморегулируемая организация Ярославской области «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется Ассоциацией в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьёй 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. На средства компенсационного фонда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4.1 настоящего положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельным (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.1.1. **Простой уровень** ответственности члена Ассоциации – сто тысяч рублей, в случае если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Редакция 4	Страница 4 из 12
--	--	---	------------	---------------------

2.1.2. **Первый уровень** ответственности члена Ассоциации - сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей;

2.1.3. **Второй уровень** ответственности члена Ассоциации - пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

2.1.4. **Третий уровень** ответственности члена Ассоциации один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей;

2.1.5. **Четвертый уровень** ответственности члена Ассоциации - два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей;

2.1.6. **Пятый уровень** ответственности члена Ассоциации - пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

2.2. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.3. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. При определении числа членов Ассоциации, учитываются только члены Ассоциации (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (далее в целях настоящего Положения - строительство).

2.5. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Редакция 4	Страница 5 из 12
--	--	---	------------	---------------------

3.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Установление правил размещения и инвестирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, является исключительной компетенцией Общего собрания Ассоциации.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в кредитных организациях, с учетом положений, установленных Правительством Российской Федерации.

3.5. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

3.6. В случае исключения Ассоциации, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, установленном частью 3 статьи 3³ Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда Ассоциации, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо при исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций в указанном настоящим пункте случае и при принятии таких индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены другой саморегулируемой организации, соответствующей требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения средств компенсационного фонда Ассоциации, на счет саморегулируемой организации, в члены которого они приняты.

3.7. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Редакция 4	Страница 6 из 12
--	--	---	------------	---------------------

Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.8. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда на основании с ч. 10 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок возврата средств не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренных ст. 1.4 и 1.5 настоящего положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Редакция 4	Страница 7 из 12
--	--	---	------------	---------------------

специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным Правительством Российской Федерации.

4.1.7. перечисление взноса юридического лица, индивидуального предпринимателя, внесенного в компенсационный фонд возмещения вреда, прекратившего членство Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации денежных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 ст. 55.16. Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Генеральный директор Ассоциации в порядке, установленном пунктами 4.1.1, 4.1.4, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1, 4.1.8 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в исполнительный орган Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Редакция 4	Страница 8 из 12
--	--	---	------------	---------------------

4.5. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, Генеральный директор Ассоциации выносит на ближайшее заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом Ассоциации.

4.6. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации. К заседанию Совета Ассоциации Генеральный директор Ассоциации в срок не более чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно генеральный директор Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим положением, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения размера компенсационного фонда Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим положением исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 настоящего Кодекса, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Редакция 4	Страница 9 из 12
--	--	---	------------	---------------------

компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 5.1 настоящего положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный в п. 5.1 настоящего положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

5.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выплаченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат исполнению за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты Генеральный директор Ассоциации в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о возмещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.

5.5. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Генеральный директор Ассоциации или иное заинтересованное лицо информирует об этом Совет Ассоциации. Исполнительный орган Ассоциации наряду с сообщением вносит предложения о возмещении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

5.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его исполнения принимает Совет Ассоциации на своем ближайшем заседании. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с каждого члена Ассоциации;

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Редакция 4	Страница 10 из 12
--	--	---	------------	----------------------

- срок, в соответствии с п. 5.1 настоящего положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда Ассоциации.

5.7. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Ассоциации и обновляться в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

7. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

7.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации.

7.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

7.2.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период членства в Ассоциации, а также ранее внесённых взносов, превышающих минимальный размер, установленный решением Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и не распределённых в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

7.2.2. из взносов исключённых членов Ассоциации, внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации,

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Редакция 4	Страница 11 из 12
--	--	---	------------	----------------------

7.2.3. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В случае исключения сведений о Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат, в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьёй 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.3. Члены Ассоциации (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3³ Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Ассоциации. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Редакция 4	Страница 12 из 12
--	--	---	------------	----------------------

ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

8.4. Со дня возврата лицам, указанным в ст. 8.3 настоящего положения взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

8.5. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Прежняя редакция Положения утрачивает силу после вступления в действие настоящего положения.