

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Редакция 4	Лист 1 из 12
--	--	--	------------	-----------------

## УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания  
членов Ассоциации саморегулируемой  
организации Ярославской области  
«ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»,  
*протокол от «10» апреля 2024 г. № 35*



## ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ Ассоциации саморегулируемой организации Ярославской области «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»

г. Ярославль, 2024

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Редакция 4	Лист 2 из 12
--	--	--	------------	-----------------

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПОНЯТИЙ .....	3
3. ЦЕЛИ И ОСНОВАНИЯ СОЗДАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....	4
4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....	5
5. РАЗМЕР КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. УРОВНИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ. ....	7
6. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....	8
7. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....	8
8. ВЫПЛАТА ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....	10
9. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....	10
10. ПЕРЕВОД СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, В СЛУЧАЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ АССОЦИАЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.....	11
11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	12

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Редакция 4	Лист 3 из 12
--	--	--	------------	-----------------

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с формированием в Ассоциации саморегулируемой организации Ярославской области «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ» (Далее по тексту Ассоциация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Ассоциации, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

## 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОНЯТИЙ

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. Конкурентные способы заключения договоров – способы определение поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, а также иные случаи заключения договоров по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. Договор строительного подряда – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства, заключенный членом Ассоциации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

2.3. Дополнительный взнос – целевой взнос, сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. Снос объекта капитального строительства – ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Редакция 4	Лист 4 из 12
--	--	--	------------	-----------------

явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей

### **3. ЦЕЛИ И ОСНОВАНИЯ СОЗДАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании решения Совета Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

3.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 7.5 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.6. В случае если в Ассоциации сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Редакция 4	Лист 5 из 12
--	--	--	------------	-----------------

#### 4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании заявлений членов Ассоциации, которые подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации.

4.2. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

4.2.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

4.2.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

4.2.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

4.2.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

4.2.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

4.3. Сумма взноса подлежит уплате в размере установленного разделом 4.2. настоящего Положения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.4. Член Ассоциации самостоятельно, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств,

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Редакция 4	Лист 6 из 12
--	--	--	------------	-----------------

до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным пунктом 4.2 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам из договоров строительного подряда. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.5. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных.

4.6. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 4.2 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Положения.

Информация об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации после уплаты дополнительного взноса вносится в сведения реестра членов Ассоциации в соответствии с положением о реестре членов Ассоциации.

4.7. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Редакция 4	Лист 7 из 12
--	--	--	------------	-----------------

заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. РАЗМЕР КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. УРОВНИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.**

5.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии пунктом 4.2. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства ниже минимального размера, определяемого в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства до размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера Совет Ассоциации в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации.

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Редакция 4	Лист 8 из 12
--	--	--	------------	-----------------

## **6. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет следующих источников:

6.1.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период членства в Ассоциации;

6.1.2. из средств компенсационного фонда Ассоциации, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации;

6.1.3. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и компенсационного фонда до даты формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

6.1.4. дополнительные взносы членов Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о внесении членами дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с настоящим Положением;

6.1.5. Денежные средства, перечисленные членами Ассоциации в качестве штрафа.

## **7. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

7.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, на основании решения общего собрания членов, в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 6.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

7.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании и в соответствии с ч. 10 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок возврата средств не должен превышать десяти рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

7.4. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с



	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Редакция 4	Лист 9 из 12
--	--	--	------------	-----------------

учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

7.4.1. Договор специального банковского счета является бессрочным.

7.4.2. Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.5. Запрещается совершение по специальному банковскому счету Ассоциацией любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих:

7.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

7.5.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера.

7.5.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.5.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства в кредитных организациях.

7.5.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на счета Национального объединения строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

7.5.6. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным Правительством Российской Федерации.

7.5.7. Перечисление вноса юридического лица, индивидуального предпринимателя, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, прекратившего членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ.

7.5.8. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Редакция 4	Лист 10 из 12
--	--	--	------------	------------------

объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 ст. 55.16. Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

## **8. ВЫПЛАТА ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

8.1. Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Ассоциации в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке пункта 5.1. настоящего Положения, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате (внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) и установленного в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Положения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности.

8.2. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 8.1 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

8.3. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

9.1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

9.2. Ассоциация обязана размещать на своем официальном сайте:

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Редакция 4	Лист 11 из 12
--	--	--	------------	------------------

9.2.1. настоящее Положение, регулирующее, в том числе, порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

9.2.2. информацию о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации;

9.2.3. Настоящее Положение, а также любые изменения в него, информация о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, подлежат размещению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения;

9.2.4. информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

9.2.5. информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись.

9.3. Информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

## **10. ПЕРЕВОД СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, В СЛУЧАЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ АССОЦИАЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.**

10.1. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению строителей. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет Национального объединения строителей в недельный срок со дня исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра.

10.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме

	АССОЦИАЦИЯ СРО ЯО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Редакция 4	Лист 12 из 12
--	--	--	------------	------------------

индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11.2. Превья редакция Положения утрачивает силу после вступления в действие настоящего Положения.