

## Компетенция органов управления и специализированных органов:

**Общее собрание членов саморегулируемой организации** является высшим органом управления саморегулируемой организации.

К исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение устава саморегулируемой организации, внесение в него изменений;
- 2) избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 3) избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;
- 4) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;
- 5) установление размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации. При этом размеры взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных пунктом 2 части 1, пунктом 2 части 2 статьи 55.4 и частями 6 и 7 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ;
- 6) утверждение документов, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса РФ;
- 7) принятие решения об исключении из членов саморегулируемой организации в соответствии с частью 2 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса РФ;
- 8) принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса РФ;
- 9) принятие решения об участии саморегулируемой организации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 10) определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации;
- 11) установление компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью саморегулируемой организации;
- 12) принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", другими федеральными законами и уставом саморегулируемой организации отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации.

Кроме того, к компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

- 1) назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации, досрочное освобождение такого лица от должности;
- 2) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- 3) определение приоритетных направлений деятельности саморегулируемой организации, принципов формирования и использования ее имущества;
- 4) утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации и исполнительного органа саморегулируемой организации;
- 5) утверждение сметы саморегулируемой организации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности саморегулируемой организации;

6) принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

7) принятие решения о реорганизации или ликвидации некоммерческой организации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

8) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов саморегулируемой организации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов саморегулируемой организации и принятие решения по такой жалобе.

**Совет - постоянно действующий коллегиальный орган управления** саморегулируемой организации. Формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов саморегулируемой организации и представителей юридических лиц - членов саморегулируемой организации.

Совет осуществляет руководство текущей деятельностью саморегулируемой организации и подотчетен Общему собранию членов. К компетенции Совета относится решение вопросов, не относящиеся к компетенции Общего собрания и Генерального директора.

**Генеральный директор** - исполнительный орган. К его компетенции относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов и Совета Партнерства.

Осуществляет руководство текущей деятельностью, распоряжается имуществом и средствами, без доверенности представляет организацию во всех государственных и иных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с любыми российскими и иностранными юридическими и физическими лицами, заключает любые соглашения и договоры, обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета.

Представляет на утверждение Совета проекты сметы административно-хозяйственных расходов: открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях; издает приказы, распоряжения, дает указания; утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников; обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками; организует учет и отчетность, несет ответственность за ее достоверность; осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членов и Совета.

**Контрольная комиссия** - осуществляет контроль за деятельностью членов в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования в порядке, установленном правилами контроля. Контрольная комиссия также вправе осуществлять контроль за деятельностью членов в части соблюдения ими требований технических регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**Дисциплинарная комиссия** – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов мер дисциплинарного воздействия. На основании результатов проведенных проверок деятельности членов саморегулируемой организации Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы на действия членов саморегулируемой организации, а также дела о нарушениях членами саморегулируемой организации при осуществлении своей деятельности требований стандартов и правил саморегулируемой организации. Дисциплинарная комиссия направляет в Совет Партнерства рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.