

**ПРОТОКОЛ № 23**  
**от 07 декабря 2016 года**  
**Общего собрания членов**  
**Ассоциации саморегулируемая организация Ярославской области**  
**«ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»**

Место нахождения: 150023, г. Ярославль, ул. Курчатова, 3  
Дата и время проведения собрания: 07 декабря 2016 года, 10 часов 00 минут.  
Место проведения собрания:  
- в КСЦ ОАО «Ярнефтехимстрой», г.Ярославль, ул. Курчатова, 3.

Председатель Общего собрания - Председатель Совета Ассоциации Матросов В. Г.

**На дату проведения Общего собрания из 276 членов Ассоциации в Общем собрании принимают участие 142 члена Ассоциации. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Ассоциации.**

**Кворум для открытия Общего собрания имеется.**

Слушали: Председателя Общего собрания, который предложил избрать Секретарем и ответственным за подсчет голосов – Затееву Е.Е.

Решили: Избрать Секретарем (ответственным за подсчет голосов) – Затееву Е.Е.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Голосовали: «за» - 142, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Исключение членов Ассоциации, являющихся злостными нарушителями;
2. Отчет деятельности Ассоциации СРО ЯО «ГВВС» за 2016 год;
3. Утверждение размеров и порядка уплаты членских и вступительных взносов на 2017 год;
4. Утверждение сметы на 2017 год;
5. О страховании на период декабрь 2016 года – июнь 2017 года;
6. Утверждение Положения «о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»;
7. Утверждение Положения «о ведении реестра членов Ассоциации»;
8. Утверждение Положения «о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию»;
9. Утверждение Положения «о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»;
10. Утверждение Положения «о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;
11. Утверждение Положения «О мерах дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации Требований к выдаче Свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Ассоциации и правил саморегулирования»;
12. Утверждение иных внутренних документов.
13. Разное.

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Исключение членов Ассоциации, являющихся злостными нарушителями».**

Слушали: Генерального директора Ассоциации Грабарева А.С., который сообщил, что решением Дисциплинарной комиссии предложено в связи с нарушениями требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам и правил саморегулирования и не устранением в установленные сроки выявленных нарушений, поставить на Общем собрании вопрос о прекращении действий Свидетельств о допуске и исключении следующих организаций из состава членов Ассоциации:

- **ООО НПО «АТЛАС»** (номер в реестре 441). Также организация имеет задолженность по оплате членских взносов в размере 87 500 рублей (2015 год и 2016 годы).
- **ООО «Данило-Мастер»** (номер в реестре 193). Также организация имеет задолженность по оплате членских взносов в размере 50 000 рублей (2016 год);
- **ОАО «Автодизель»** (номер в реестре 405). Также организация имеет задолженность по оплате членских взносов в размере 50 000 рублей (2016 год).
- **ООО «СТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ»** (номер в реестре 471). Также организация имеет задолженность по оплате членских взносов в размере 50 000 рублей (2016 год).

На сегодняшний день у указанных организаций действия Свидетельств о допуске приостановлены.

Предложил в отношении указанных организаций действие Свидетельства о допуске в отношении всех видов работ прекратить, исключить указанные организации из членов Ассоциации.

Слушали: Федина Максима Андреевича, представителя организаций, зарегистрированных в Ивановской области., который сообщил, что в порядке реализации Федерального закона № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» большинство членов Ассоциации, зарегистрированных в Ивановской области подали уведомление о прекращении членства в связи с переходом в СРО по месту регистрации. В заявлениях указаны отлагательные даты прекращения членства. Таким образом, на сегодняшний день указанные организации и индивидуальные предприниматели являются действующими членами и на них распространяются требования Ассоциации, в том числе по уплате членских взносов. На момент проведения собрания несколько организации и индивидуальных предпринимателей имеют задолженность по оплате членских взносов за два квартала и более (что в соответствии правилами ассоциации является грубым нарушением и может повлечь исключение организации из членов Ассоциации). Все организации и индивидуальные предприниматели предупреждены о возможном решении. С учетом того, что исключение членов Ассоциации за неуплату членских взносов относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, предложил принять следующее решение:

В случае неоплаты задолженности по членским взносам за 2016 год до 28.12.2016 исключить 29.12.2016 г. следующие организации:

- **ООО «ЛОТОС»** (номер в реестре 403);
- **ООО «ДИАЛ-СТРОЙ»** (номер в реестре 272);
- **ООО «СТОП»** (номер в реестре 220);
- **ООО «Строй Гарант»** (номер в реестре 143);
- **ООО «Бушуев и К»** (номер в реестре 97);
- **ООО «Эликон»** (номер в реестре 130);

В случае неоплаты задолженности по членским взносам за 2016 год до 30.01.2017 исключить 31.01.2017 г. следующие организации:

- **ООО «Теплогазсервис»** (номер в реестре 82);
- **ООО «ПРОМПРОЕКТ»** (номер в реестре 127);
- **ООО «ТехноСтрой»** (номер в реестре 176);
- **ООО «ИП Ауфзегер»** (номер в реестре 1И);
- **ООО «КВЭТ»** (номер в реестре 280);

В случае неоплаты задолженности по членским взносам за 2016 год до 01.02.2017 г., подать в арбитражный суд

- ООО «Энергоплюс» (номер в реестре 61);
- ООО «Эликс» (номер в реестре 192);
- ООО «ВЕСТА» (номер в реестре 294);
- ООО «ТехноСтройСервис» (номер в реестре 218);
- ООО «Теплоком-сервис» (номер в реестре 263);
- ООО «Связьстрой» (номер в реестре 457);

ГОЛОСОВАЛИ:

Голосовали: «за» - 142, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. У следующих организаций действие Свидетельств о допуске в отношении всех видов работ прекратить, исключить указанные организации из членов Ассоциации:

- ООО НПО «АТЛАС» (номер в реестре 441);
- ООО «Данило-Мастер» (номер в реестре 193);
- ОАО «Автодизель» (номер в реестре 405);
- ООО «СТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ» (номер в реестре 471);

2. В случае неоплаты задолженности по членским взносам за 2016 год до 28.12.2016 исключить 29.12.2016 г. следующие организации:

- ООО «ЛИТОС» (номер в реестре 403);
- ООО «ДИАЛ-СТРОЙ» (номер в реестре 272);
- ООО «СТОР» (номер в реестре 220);
- ООО «Строй Гарант» (номер в реестре 143);
- ООО «Бушуев и К» (номер в реестре 97);
- ООО «Эликон» (номер в реестре 130);

В случае неоплаты задолженности по членским взносам за 2016 год до 30.01.2017 исключить 31.01.2017 г. следующие организации:

- ООО «Теплогазсервис» (номер в реестре 82);
- ООО «ПРОМПРОЕКТ» (номер в реестре 127);
- ООО «ТехноСтрой» (номер в реестре 176);
- ООО «ИП Ауфзегер» (номер в реестре 1И);
- ООО «КВЭТ» (номер в реестре 280);

В случае неоплаты задолженности по членским взносам за 2016 год до 01.02.2017 г., подать в арбитражный суд

- ООО «Энергоплюс» (номер в реестре 61);
- ООО «Эликс» (номер в реестре 192);
- ООО «ВЕСТА» (номер в реестре 294);
- ООО «ТехноСтройСервис» (номер в реестре 218);
- ООО «Теплоком-сервис» (номер в реестре 263);
- ООО «Связьстрой» (номер в реестре 457);

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Отчет деятельности Ассоциации СРО ЯО «ГВВС» за 2016 год»**

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Ассоциации Матросова В.Г., который доложил о деятельности организации в 2016 году, доложил о реализации Федерального закона № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе сообщил следующее:

**2.1.** На 05 декабря 2017 года членами Ассоциации являются 276 организаций и индивидуальных предпринимателей, из них 214 членов Ассоциации зарегистрированы на территории Ярославской области. Более 80 процентов членов Ассоциации подтвердили свое

намерение о сохранении членства.

**2.2.** В соответствии с частью 2 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона №191-ФЗ Ассоциация в срок до 1 ноября 2016 года разместила средства компенсационного фонда на специальных банковских счетах в следующих российских кредитных организациях:

- Публичное акционерное общество Банк ВТБ (ПАО «ВТБ»);
- Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк» (ПАО «Промсвязьбанк»);
- Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

**2.3.** На 30 ноября 2016 года от членов Ассоциации поступило более 30-ти заявлений о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. В связи с чем, решением Совета Ассоциации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств после утверждения Общим собранием и вступления в силу Положения «о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств».

Предложил признать работу Ассоциации, Совета Ассоциации и Исполнительного органа Ассоциации положительными. Предложил утвердить отчет Совета Ассоциации, Исполнительного органа Ассоциации за 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Голосовали: «за» - 142, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Признать работу Ассоциации в целом, Совета Ассоциации и Исполнительного органа Ассоциации положительными. Утвердить отчет Совета Ассоциации и Исполнительного органа Ассоциации за 2016 год.

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Утверждение размеров и порядка уплаты членских и вступительных взносов на 2017 год;».

**СЛУШАЛИ:** Матросова В.Г., который доложил, что в соответствии с изменениями в части 1 - 4 статьи 55<sup>4</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов устанавливается в Положении «о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», проект которого предлагается к рассмотрению (вопрос 10 повестки собрания).

Предложил в отношении организаций и индивидуальных предпринимателей, которые в порядке реализации Федерального закона № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» переходят по месту своей регистрации в Ассоциацию из других саморегулируемых организаций установить вступительный взнос равный 0 руб.

Для вновь вступающих вступительный взнос сохранить в размере 30 тысяч рублей.

В отношении членских взносов, предложил установить размер членских взносов за квартал в размере 12,5 тысяч рублей (в общем 50 тысяч рублей в год) с оплатой до 1 (первого) числа второго месяца соответствующего квартала.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 141, «против» - 1, «воздержался» - нет.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

В отношении организаций и индивидуальных предпринимателей, которые в порядке реализации Федерального закона № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» переходят по месту своей регистрации в Ассоциацию из других саморегулируемых организаций установить вступительный взнос равный 0 руб.

Для вновь вступающих вступительный взнос в размере 30 тысяч рублей.

Установить размер членских взносов за квартал в размере 12,5 тысяч рублей (в общем 50 тысяч рублей в год) с оплатой до 1 (первого) числа второго месяца соответствующего квартала.

Включить данные условия в редакцию Положения «о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

#### **ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение сметы на 2017 год;»**

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Ассоциации Матросова В.Г., который представил к утверждению смету Ассоциации исходя из установленных размеров вступительных и членских взносов и количества членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Ярославской области.

ГОЛОСОВАЛИ: за» - 142, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить смету Партнерства на 2017 год.

#### **ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О страховании на период декабрь 2016 года – июнь 2017 года»**

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Ассоциации Матросова В.Г., который предложил сохранить на период до 01 июля 2017 года действующее в Ассоциации Положение о страховании с учетом возможности заключения коллективного договора, с учетом изменения организационно-правовой формы и названия Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: за» - 142, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

- сохранить на период до 01 июля 2017 года действующее в Ассоциации Положение о страховании с учетом возможности заключения коллективного договора, с учетом изменения организационно-правовой формы и названия Ассоциации.

- поручить Генеральному директору Ассоциации заключить (пролонгировать) коллективный договор с теми же страховыми организациями и аналогичных условиях на срок до 01 июля 2017 года.

#### **ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение Положения «о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»**

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Ассоциации Матросова В.Г., который доложил, что в соответствии с изменениями в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Федеральный закон № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, соответствующие требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55<sup>4</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязаны привести внутренние документы саморегулируемой организации в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации не позднее 1 июля 2017 года.

В соответствии с требованиями законодательства и Устава Ассоциации предлагается утвердить предложенный проект Положения «о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств». Положение устанавливает размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, порядок его формирования, устанавливает правила и возможные способы размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Предлагается при формировании компенсационных фондов (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) размещать их на специальных банковских счетах в следующих российских кредитных организациях:

- Публичное акционерное общество Банк ВТБ (ПАО «ВТБ»);
- Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк» (ПАО «Промсвязьбанк»);
- Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Возражений не поступило. Вопросы поставлены на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 142, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

- Утвердить Положение «о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств».

- при формировании компенсационных фондов (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) размещать их на специальных банковских счетах в следующих российских кредитных организациях:

- Публичное акционерное общество Банк ВТБ (ПАО «ВТБ»);
- Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк» (ПАО «Промсвязьбанк»);
- Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

**ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение Положения «о ведении реестра членов Ассоциации»**

СЛУШАЛИ: Начальника организационно-правового отдела Ассоциации Колосова А.Б., который доложил о существенных позициях данного документа.

Вопрос об утверждении Положения поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 142, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

- Утвердить Положение «о ведении реестра членов Ассоциации».

**ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение Положения «о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию»**

СЛУШАЛИ: Начальника организационно-правового отдела Ассоциации Колосова А.Б., который доложил о существенных позициях данного документа.

Вопрос об утверждении Положения поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 142, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

- Утвердить Положение «о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию».

**ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Утверждение Положения «о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»

СЛУШАЛИ: Начальника организационно-правового отдела Ассоциации Колосова А.Б., который доложил что с учетом продолжающегося изменения законодательства, в том числе размещения проекта Постановления Правительства по особо-опасным объектам, данный документ требует более детальный проработки.

Голосовали: «за» - 142, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

- отложить утверждение Положения «о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» до следующего общего собрания;

- поручить исполнительному органу Ассоциации доработать представленный документ и по готовности разместить на сайте Ассоциации.

**ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Утверждение Положения «о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»

СЛУШАЛИ: Начальника организационно-правового отдела Ассоциации Колосова А.Б., который доложил о существенных позициях данного документа.

Положение было размещено на сайте Ассоциации.

Вопрос об утверждении Положения поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 142, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

- Утвердить Положение «о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

**ПО ВОПРОСУ №11 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О мерах дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации Требований к выдаче Свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Ассоциации и правил саморегулирования»

СЛУШАЛИ: Начальника организационно-правового отдела Ассоциации Колосова А.Б., который доложил о существенных позициях данного документа, в том числе о применении штрафов, предложил утвердить новое название документа в соответствии с изменениями Градостроительного кодекса - «о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией саморегулируемая организация Ярославской области «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ» к своим членам».

Вопрос об утверждении Положения поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 134, «против» - 8, «воздержался» - нет.  
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ:

- Утвердить Положение «о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией саморегулируемая организация Ярославской области «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ» к своим членам».

**ПО ВОПРОСУ №12 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение иных внутренних документов.»**

СЛУШАЛИ: Начальника организационно-правового отдела Ассоциации Колосова А.Б., который предложил считать иные внутренние документы Ассоциации до их приведения в соответствие с установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации требованиями - действующими в части, не противоречащей таким требованиям, с учетом изменения организационно-правовой формы и названия Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 142, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ:

считать иные внутренние документы Ассоциации до их приведения в соответствие с установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации требованиями - действующими в части, не противоречащей таким требованиям, с учетом изменения организационно-правовой формы и названия Ассоциации.

**ПО ВОПРОСУ №13 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Разное»**

Предложений не поступило.

Председатель собрания



В.Г. Матросов

Секретарь собрания



Е.Е. Затеева

