**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 июня 2010 г. N 468**

**О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии с [частью 8 статьи 53](http://legalacts.ru/kodeks/Gradostroitelnyi-Kodeks-RF/glava-6/statja-53/#100870) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21062010-n-468/#100012) о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

2. Установить, что в отношении объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета:

а) если подготовка проектной документации завершена и принята заказчиком по акту приемки выполненных работ до вступления в силу настоящего Постановления, заказчик проектной документации вправе направить ее на государственную экспертизу без проведения дополнительных работ, связанных с осуществлением расчета размера затрат на проведение строительного контроля;

б) отсутствие расчета размера затрат на проведение строительного контроля в проектной документации, представленной на государственную экспертизу, в случае, указанном в [подпункте "а"](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21062010-n-468/#100007) настоящего пункта, а также в случае если государственная экспертиза проектной документации не завершена до вступления в силу настоящего Постановления, не является основанием для подготовки отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации;

в) при отсутствии в проектной документации расчета размера затрат на проведение строительного контроля финансирование расходов на его осуществление производится за счет средств, предусмотренных на непредвиденные работы и затраты в сводном сметном расчете стоимости строительства, в размере, не превышающем размер, рассчитанный в соответствии с [пунктом 15](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21062010-n-468/#100047) Положения, утвержденного настоящим Постановлением, за исключением случаев, если затраты на проведение строительного контроля на дату вступления в силу настоящего Постановления превысили установленный размер.

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.ПУТИН

Утверждено

Постановлением Правительства

Российской Федерации

от 21 июня 2010 г. N 468

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ

СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее - строительство) объектов капитального строительства независимо от источников их финансирования, а также порядок определения размера затрат на проведение строительного контроля и численности работников, осуществляющих строительный контроль, по объектам, финансируемым полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета.

2. Предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

3. Строительный контроль проводится:

лицом, осуществляющим строительство (далее - подрядчик);

застройщиком, заказчиком либо организацией, осуществляющей подготовку проектной документации и привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации) (далее - заказчик).

4. Функции строительного контроля вправе осуществлять работники подрядчика и заказчика, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

5. Строительный контроль, осуществляемый подрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (далее соответственно - продукция, входной контроль);

б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;

г) совместно с заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) приемка законченных видов (этапов) работ;

е) проверка совместно с заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

6. Строительный контроль, осуществляемый заказчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

7. Входной контроль осуществляется до момента применения продукции в процессе строительства и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Подрядчик вправе при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.

В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей установленным требованиям, ее применение для строительства не допускается.

8. В случае если в ходе проверки соблюдения правил складирования и хранения выявлены нарушения установленных норм и правил, применение продукции, хранившейся с нарушением, для строительства не допускается впредь до подтверждения соответствия показателей ее качества требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

9. В ходе контроля последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства осуществляется проверка:

соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, проектной документации, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка;

соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а также требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.

10. До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается.

11. В случае если контрольные мероприятия выполняются в соответствии с [пунктами 5](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21062010-n-468/#100019) и [6](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21062010-n-468/#100026) настоящего Положения совместно подрядчиком и заказчиком, подрядчик обеспечивает уведомление заказчика о дате и времени проведения этих мероприятий не позднее чем за 3 рабочих дня.

В случае если заказчик был уведомлен в установленном порядке и не явился для участия в контрольных мероприятиях, подрядчик вправе провести их в отсутствие заказчика.

12. Проведение контрольного мероприятия и его результаты фиксируются путем составления акта. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов. Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых совместно подрядчиком и заказчиком, составляются в 2 экземплярах и подписываются их представителями.

В случае, предусмотренном [абзацем вторым пункта 11](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21062010-n-468/#100042) настоящего Положения, подрядчик в течение 3 дней после завершения контрольного мероприятия обязан направить заказчику 1 копию акта, составленного по результатам контрольного мероприятия.

13. На объектах капитального строительства, возводимых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, осуществление подрядчиком строительного контроля финансируется за счет накладных расходов подрядчика, предусмотренных в цене договора строительного подряда.

14. Нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, и нормативы численности работников заказчика, на которых в установленном порядке возлагается обязанность по осуществлению строительного контроля, определяются согласно [приложению](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21062010-n-468/#100049).

15. Размер затрат заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, определяется исходя из общей стоимости строительства, за исключением расходов на приобретение земельных участков, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (без налога на добавленную стоимость) путем расчета с применением нормативов расходов заказчика, определенных в [приложении](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21062010-n-468/#100049) к настоящему Положению, и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой "Строительный контроль".

Приложение

к Положению о проведении

строительного контроля при

осуществлении строительства,

реконструкции и капитального

ремонта объектов

капитального строительства

НОРМАТИВЫ РАСХОДОВ

ЗАКАЗЧИКА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

ФИНАНСИРУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ

СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, И НОРМАТИВЫ ЧИСЛЕННОСТИ

РАБОТНИКОВ ЗАКАЗЧИКА, НА КОТОРЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ

ПОРЯДКЕ ВОЗЛАГАЕТСЯ ОБЯЗАННОСТЬ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ

СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (млн. рублей) | Норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля (процентов) | Норматив численности работников заказчика, осуществляющих строительный контроль (человек) |
| до 30 | 2,14 | 2 |
| от 30 до 50 | 1,93 | 3 |
| от 50 до 70 | 1,81 | 4 |
| от 70 до 90 | 1,72 | 5 |
| от 90 до 125 | 1,61 | 6 |
| от 125 до 150 | 1,56 | 7 |
| от 150 до 200 | 1,47 | 9 |
| от 200 до 300 | 1,36 | 12 |
| от 300 до 400 | 1,28 | 15 |
| от 400 до 500 | 1,23 | 18 |
| от 500 до 600 | 1,18 | 21 |
| от 600 до 750 | 1,13 | 25 |
| от 750 до 900 | 1,09 | 28 |

Примечание. При стоимости строительства более 900 млн. рублей в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.:

а) нормативы расходов на осуществление строительного контроля заказчика определяются по формуле ,

где:

Н - норматив расходов на осуществление строительного контроля заказчика в процентах;

С - стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.;

- стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., возведенная в степень 0,8022;

б) численность работников заказчика, осуществляющих строительный контроль, увеличивается на 1 человека на каждые 30 млн. рублей сверх указанной суммы.

**Судебная практика и законодательство — Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" (вместе с "Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства")**

[<Письмо> Минстроя России от 08.06.2017 N 20243-ТБ/02 <О разъяснении законодательства>](http://legalacts.ru/doc/pismo-minstroja-rossii-ot-08062017-n-20243-tb02-o-razjasnenii/#100016)

Необходимо отменить, что документы, содержащие указанные в [пункте 5](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21062010-n-468/#100019) постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" сведения о проведении строительного контроля, также подписываются работниками, включенными в национальный реестр специалистов в области строительства.

[Приказ Ростехнадзора от 18.05.2017 N 167 "Об утверждении Методических рекомендаций по осуществлению федерального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции гидротехнических сооружений объектов электроэнергетики"](http://legalacts.ru/doc/prikaz-rostekhnadzora-ot-18052017-n-167-ob-utverzhdenii-metodicheskikh/#100749)

14. [Постановление](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21062010-n-468/) Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

15. [Постановление](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-02112013-n-986/) Правительства Российской Федерации от 21 ноября 2013 г. N 986 "О классификации гидротехнических сооружений".

[Приказ Минстроя России от 07.02.2017 N 69/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке укрупненных нормативов цены строительства"](http://legalacts.ru/doc/prikaz-minstroja-rossii-ot-07022017-n-69pr-ob-utverzhdenii/#100171)

Учет указанных затрат осуществляется в порядке и размере, предусмотренном [постановлением](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21062010-n-468/) Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

[Приказ ФСО России от 31.05.2016 N 246 Об утверждении Административного регламента исполнения Федеральной службой охраны Российской Федерации государственной функции по осуществлению федерального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов обороны и безопасности и объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, заказчиком которых выступают органы государственной охраны](http://legalacts.ru/doc/prikaz-fso-rossii-ot-31052016-n-246/#100062)

[Приказ Минспорта России от 28.03.2014 N 158 (ред. от 20.06.2016) Об утверждении формы соглашения, заключаемого с застройщиками или техническими заказчиками в целях осуществления строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объектов спорта, предназначенных для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года, а также строительства объектов инфраструктуры, не относящихся к объектам спорта, предназначенным для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года](http://legalacts.ru/doc/prikaz-minsporta-rossii-ot-28032014-n-158/#100019)

2.1.1. Стоимость услуг по строительному контролю по настоящему Соглашению определяется дополнительным соглашением, заключаемым отдельно для каждого Объекта с оформлением [Графика погашения обязательств](http://legalacts.ru/doc/prikaz-minsporta-rossii-ot-28032014-n-158/#100228) (далее - ГПО), согласно Приложению N 3 к настоящему Соглашению, и рассчитывается при заключении дополнительных соглашений к настоящему Соглашению (далее - Дополнительные соглашения) согласно [постановлению](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21062010-n-468/) Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" исходя из стоимости работ, выполняемых Генподрядчиком в рамках договора Генподряда (далее - Работы).

["СГА 101 "Общие правила проведения контрольного мероприятия" (утв. Коллегией Счетной палаты РФ, протокол от 02.04.2010 N 15К (717)) (ред. 15.04.2016)](http://legalacts.ru/doc/sfk-101-obshchie-pravila-provedenija-kontrolnogo-meroprijatija/#101591)

[Статьи 53](http://legalacts.ru/kodeks/Gradostroitelnyi-Kodeks-RF/glava-6/statja-53/" \l "100862) Градостроительного кодекса, [статья 748](http://legalacts.ru/kodeks/GK-RF-chast-2/razdel-iv/glava-37/ss-3/statja-748/#101209) Гражданского кодекса Российской Федерации [Постановление](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21062010-n-468/) Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"

[Приказ Минстроя России от 19.02.2016 N 98/пр "Об утверждении свода правил "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений" (вместе с "СП 246.1325800.2016. Свод правил...")](http://legalacts.ru/doc/prikaz-minstroja-rossii-ot-19022016-n-98pr/#100079)

4.7 Авторский надзор, выполняемый проектной организацией (далее - проектировщик), осуществляется во взаимодействии со специалистами, осуществляющими строительный контроль в соответствии с [пунктом 3](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21062010-n-468/#100015) [[13]](http://legalacts.ru/doc/prikaz-minstroja-rossii-ot-19022016-n-98pr/#100503).

4.8 В ходе ведения авторского надзора проектировщику должен быть предоставлен подрядчиком доступ во все строящиеся объекты капитального строительства, а также иные места производства строительно-монтажных работ и при этом обеспечено выполнение всех мероприятий по охране труда специалистов группы авторского надзора в соответствии с требованиями 4.7 [[16]](http://legalacts.ru/doc/prikaz-minstroja-rossii-ot-19022016-n-98pr/#100509).

["Классификатор нарушений, выявляемых в ходе внешнего государственного аудита (контроля)" (одобрен Советом контрольно-счетных органов при Счетной палате РФ 17.12.2014, протокол N 2-СКСО, Коллегией Счетной палаты РФ 18.12.2014) (ред. от 22.12.2015)](http://legalacts.ru/doc/klassifikator-narushenii-vyjavljaemykh-v-khode-vneshnego-gosudarstvennogo/#100812)

[Статья 53](http://legalacts.ru/kodeks/Gradostroitelnyi-Kodeks-RF/glava-6/statja-53/" \l "100862) Градостроительного кодекса, [статья 748](http://legalacts.ru/kodeks/GK-RF-chast-2/razdel-iv/glava-37/ss-3/statja-748/#101209) Гражданского кодекса Российской Федерации [Постановление](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21062010-n-468/) Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"

["Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (утв. Госкорпорацией "Фонд содействия реформированию ЖКХ" 15.02.2013)](http://legalacts.ru/doc/metodicheskie-rekomendatsii-po-formirovaniiu-sostava-rabot-po/#100088)

- [Положение](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21062010-n-468/#100012) о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года N 468;

- [Положение](http://legalacts.ru/doc/prikaz-minregiona-rf-ot-01062007-n-45/#100010) о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома, утвержденное приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2007 года N 45;

[<Письмо> Минфина России N 02-02-005/58618, Казначейства России N 42-7.4-05/5.1-897 от 31.12.2013 <Об особенностях исполнения федерального бюджета по расходам, связанным с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства>](http://legalacts.ru/doc/pismo-minfina-rossii-n-02-02-00558618-kaznacheistva-rossii/#100126)

В случае, если организация одновременно с полномочиями заказчика осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение строительного контроля, возмещение данных расходов в пределах указанных в [Сведениях](http://legalacts.ru/doc/prikaz-minfina-rf-ot-28072010-n-81n/#000023) сумм в размере, установленном сметной стоимостью строительства, определенном с учетом положений [постановления](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21062010-n-468/) Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468, рассчитанном от суммы принятых работ (их результатов), услуг, а также отдельных этапов выполнения работ, услуг, осуществляется на основании платежного документа, представленного организацией в орган Федерального казначейства: